



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Сковорода, 1, г. Кострома, 156029,  
тел. 8 (4942) 451321, факс 8 (4942) 317075

28.02.2024 № 7-190-2024/Он836-24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ваше обращение, поступившее 30.01.2024 с Единого портала органов прокуратуры (вх. № ВО-338-24-20340001), о несогласии с ответами прокуратуры Красносельского района по вопросам исполнения законодательства о градостроительной деятельности, иным вопросам, рассмотрено.

Установлено, что отдельные доводы Вашего обращения в ходе ранее проведенных проверок подтвердились, прокурором Красносельского района в отношении органов местного самоуправления приняты меры реагирования.

Относительно доводов о законности разграничения отдельных полномочий в области архитектуры и градостроительства между администрациями Красносельского района и Боровиковского сельского поселения разъясняю, что на основании положений ст. 2 Закона Костромской области от 04.12.2015 № 38-6-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения», ч. 3 ст. 7 Устава Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденного решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района от 25.02.2021 №652, по соглашению от 22.11.2022 № 66/23-Г Боровиковскому сельскому поселению переданы полномочия по организации, подготовке, информированию населения, проведению публичных слушаний или общественных обсуждений, подготовке, проведению и выдачи документов по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

Полномочия по утверждению генерального плана муниципального образования в сельское поселение не переданы, закреплены за муниципальным районом.

Вместе с тем органом местного самоуправления порядок передачи полномочий не определен, а заключенное соглашение не содержит условий определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных полномочий, о финансовых санкциях за неисполнение соглашения, в связи с чем прокурором Красносельского района 03.10.2023 внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены, соглашение не оспаривалось.

АВ № 318735

Прокуратура Костромской области  
№ 7-190-2024/Он836-24





Доводы обращения о препятствовании администрацией Красносельского муниципального района в реализации соглашения о комплексном развитии территории от 02.08.2021, нерассмотрении органом местного самоуправления Вашего обращения от 31.08.2023 проверены прокуратурой Красносельского района.

По итогам проверок прокурором района главе администрации Красносельского муниципального района 09.09.2022 внесено представление по фактам несвоевременного рассмотрения Вашего обращения от 30.06.2022 по вопросу исполнения вышеуказанного соглашения и неполного ответа администрации на обращение от 02.03.2022, 09.11.2023 внесено представление в связи с неполнотой ответа по доводам о предоставлении сведений о местоположении и границах указанного на картах функциональных зон объекта местного значения – прсекта «Городец», внесении изменений в документы территориального планирования – генеральный план и правила землепользования и застройки Боровиковского сельского поселения. По результатам рассмотрения актов реагирования органом местного самоуправления приняты меры по недопущению подобных нарушений впредь.

За допущенные нарушения законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан должностное лицо администрации района по постановлениям прокурора района дважды в октябре 2022 года и декабре 2023 года судом привлечено к административной ответственности по ст. 5.59 КоАП РФ.

Доводы о неопубликовании схем территориального планирования ранее рассмотрены прокуратурой района, в ответе на обращение от 07.12.2023 Вам обоснованно сообщено, что администрацией Красносельского муниципального района вопреки требованиям ч.2 ст. 57 ГрК РФ схема территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденная решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 27.12.2010 № 40, материалы по ее обоснованию во ФГИС ТП не размещены.

По данным фактам 04.12.2023 главе администрации Красносельского муниципального района внесено представление, по результатам рассмотрения которого приняты меры по недопущению подобных нарушений, с должностными лицами администрации проведена разъяснительная работа по соблюдению требований градостроительного законодательства.

Установлено также, что решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района от 20.12.2023 № 1010 утверждены изменения в схему территориального планирования Красносельского муниципального района.

Администрацией Красносельского муниципального района 22.12.2023 в ЗАО «Проектинвест» направлено письмо с просьбой предоставить материалы в необходимом формате для размещения утвержденной схемы



территориального планирования в ФГИС ТП, по итогам рассмотрения которого ЗАО «Проектинвест» сообщено, что производитель программного обеспечения Mapinfo (США), в которой запрограммирована схема территориального планирования, прекратил техническую поддержку и ушел с рынка Российской Федерации в связи с экономическими санкциями, материалы в требуемом формате будут предоставлены при наличии технической возможности.

В связи с изложенным по независящим от органа местного самоуправления обстоятельствам данные изменения в схему территориального планирования Красносельского муниципального района Костромской области размещены в ФГИС ТП по истечении установленного законодательством срока 18.01.2024.

В части довода о несоблюдении процедуры внесения изменений в Генеральный план Боровиковского сельского поселений установлено, что постановлением администрации Красносельского муниципального района от 15.11.2022 № 236 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в действующий Генеральный план Боровиковского сельского поселения.

По проекту внесения изменений в генеральный план поселения в установленном законодательством порядке в период с 20.06.2023 по 14.07.2023 проведены общественные обсуждения, информация о которых размещена на официальных сайтах органов местного самоуправления и опубликована в общественно-политическом бюллетене «Новости Боровиковского сельского поселения».

В указанных общественных обсуждениях Вы принимали участие, озвученные Вами предложения рассмотрены, включены в протокол общественных обсуждений и итоговое заключение. Нарушений процедуры проведения общественных обсуждений не установлено.

Доводы обращения о бездействии органов местного самоуправления по реализации проекта жилищного строительства «Городец», неисполнения соглашения о комплексном развитии территории являются предметом рассмотрения арбитражных судов (дело №02АП-10007/2023 во Втором Арбитражном апелляционном суде по оспариванию решения Арбитражного суда Костромской области № А31-3581/2023; дело №А31-12750/2022 в Арбитражном суде Костромской области).

Ввиду того, что разрешение вопроса о необходимости внесения изменений в документы территориального планирования зависит от решения вышеуказанных судов, дать оценку законности действий администрации по невключению проекта «Городец» в соответствующую документацию преждевременно.

Доводы о неполучении ответа от Комитета архитектуры и градостроительства Костромской области (далее – Комитет) не нашли свое подтверждение.

Так, в Комитет поступило Ваше обращение от 26.12.2023, перенаправленное из Минэкономразвития России, на который дан ответ 19.01.2024 №ИсхД-02-08/8. Иных обращений из Минэкономразвития России в Комитет не поступало.

В обращениях, направленных в последующем в Комитет, не указаны конкретные нарушения, допущенные при утверждении изменений в схеме территориального планирования от 20.12.2023 (кроме неопубликования во ФГИС ТП и несогласования с Минэкономразвития России).

Нарушения, допущенные при утверждении вышеуказанной схемы, указаны Вами в обращениях в прокуратуру Красносельского района, которой доводы проверены, нарушений не установлено, о чем сообщено в ответе от 23.01.2024.


Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 устанавливает требования к цифровому описанию и графическому отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения, которые разработаны в целях структурирования и унификации информации о таких объектах при подготовке документов территориального планирования, нарушений в данной части не выявлено.

Оснований для принятия иных мер реагирования по доводам Вашего обращения в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе его обжаловать прокурору области и (или) в суд.

И.о. начальника отдела  
по надзору за исполнением  
законов и законностью  
правовых актов

младший советник юстиции

 А.С. Жандарова